

## Krycí list lokality

**3.4.5. ZA VOŘÍŠKOVÝM DVOREM**

**Díl města:** 3 – Příměstí  
**Čtvrť města:** 4 – Kněžské Dvory  
**Název lokality:** 5 – Za Voříškovým Dvorem

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Charakter území:</b>                                      | <b>Zastavitelnost<br/>a funkční využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>dle grafické přílohy</b>                                           |
|                                                              | <b>Míra stability:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>z větší části stabilizované území, možnost rozvoje na<br/>jihu</b> |
| <b>Obecné regulativy<br/>(limity, rizika):</b>               | <b>vyplývají z grafické přílohy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |
| <b>Urbanistický návrh:</b>                                   | <b>Strakonická třída je určena k poměštění a oboustrannému obestavení zástavbou, s objekty vytvářejícími ochrannou bariéru obytného území v lokalitě 1.4.3. a s odpovídající zástavbou i na druhé straně ulice, s vazbou na krajinné území údolní nivy Vltavy, podél toku řeky i slepých ramen.<br/>Navržena urbanistická regulační osa – prodloužená ul. K. Světlé, která zlepší dopravní dostupnost území. Kolem ní navrženo smíšené území. Nová komunikace propojena se Strakonickou ul. Podél Dobrovodského potoka navržena urbanistická kompoziční osa v zeleni. Návrhem jsou rozšířeny plochy krajinné zeleně.</b>                                    |                                                                       |
| <b>Nároky na ÚPD<br/>(územně plánovací<br/>dokumentaci):</b> | <b>R - Pro upřesnění územní hranice mezi zastavitelným a nezastavitelným územím je uložena povinnost zpracovat navazující ÚPD - regulační plán.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |
| <b>Nároky na ÚPP<br/>(územně plánovací<br/>podklady):</b>    | <b>U – urbanistická studie opatřená řešící detailněji označené území a některé výslovně takto navržené urbanistické regulační osy.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
| <b>Zvláštní regulace:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>- Veřejně prospěšné<br/>stavby:</b>                       | <b>Příroda a krajina:<br/>Nadregionální biokoridor 118 Vltava – rozšíření a obnova doprovodných porostů (Z 6)<br/>LBC 16 a 17 Stará řeka v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 21)<br/>LBC 18 Vltavské v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z 22)<br/>Doprava:<br/>Nová MÚK Voříškův Dvůr (DI 16)<br/>Obslužná komunikace propojující ul. K. Světlé se Strakonickou třídou (DI 27)<br/>Samostatná cyklotrasa podél pravého břehu Vltavy (DPC 5)<br/>Vodní hospodářství:<br/>Úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříškův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem (VH41)<br/>Úprava řešení bermy Vltavy v rámci ohrázkovaného toku (VH42)</b> |                                                                       |

**Zásobování území teplem:****Možnost výstavby tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE (T2)****Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části****Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1)****- Stavby veřejného****zájmu:                nestanovují se****- Prvky ÚSES:**

Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

**- Speciální:**

Makrobloky č. 3.4.5.026.z-40 a 3.4.5.027.z-40 budou řešeny tak, aby zastavitelné území objekty tvořilo z větší části pás podél komunikace Strakonické šířky cca min. 60 m od uliční čáry a zástavba byla charakterem souvislá vždy v každém z těchto makrobloků.

Zastavitelné území bude na severu odděleno od ploch ZPF "územím krajinné zeleně".

**Směrná část:****Programy a politiky:**

Rozvoj zeleně podél toku Vltavy a Dobrovodského potoka. Lokalita je součástí "zeleného klínu" Vltavy. Dopravní zprostupnění jihu lokality. Možnost rozšíření ploch pro zahradnictví – skleníky. Navrženo nové komunikační propojení.

Kritické rozvojové místo: Křižovatka se Strakonickou ulicí

**Priority řešení:**

nenavrhují se

***Informativní část:*****Rozloha lokality:**

57,2 ha

**Počet obyvatel**

(trv. bydlicích 1998):

0

**Ub. obvod:**

Přístav

**Číslo urb. obvodu:**

020

**Katastr:**

ČB 3

**Poznámka:**

Lokalita odpovídá urbanistickému obvodu.

**Popis:**

Příměstská lokalita zeleně vymezena tokem Vltavy, Strakonickou ul. a Dobrovodským potokem. V současné době jsou na jihu lokality pěstitelské areály Čeróz a Fytocentrum. Lokalita je obtížně dostupná.

Navrženy nové trasy dopravního spojení (prodloužená ul. K. Světlé, propojení s ul. Strakonickou). Možnost rozvoje zahradních ploch (skleníky).

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:****Závazná část:**

Rozsáhlé návrhy krajinné doprovodné zeleně podél Vltavy, Dobrovodské stoky a krajinné rekreační zeleně po hranicích pozemků. Cílem návrhů je dosáhnout požadovaných prostorových parametrů skladebných částí ÚSES a dále obnovit typické znaky krajinného rázu. Ze skladebných částí ÚSES ve městě patří mezi nejvýznamnější nadregionální biokoridor NRBK 118 Vltava, lokální biokoridor LBK 26 Dobrovodská stoka, část významného krajinného prvku č.28 Rameno Vltavy a náhon u Suchomelu.

**Regulační prvky:****Cílové společenstvo: QUERCETA ROBORIS-ACERIS SUP. (javorová doubrava) 3BC4****Prostorové uspořádání prvků ÚSES: porosty dřevin v plném zápoji s keřovým patrem****Návrh druhové skladby prvků ÚSES: stromové patro: OL1, JS1, LPS1, LPV1, JVM1, JVK+, DBL2, TOČ+, JŘO+; keřové patro: BRS+, STR1, VRB1, VRP+, VRJ+, BZ1**

**Směrná část:** Lokalita je součástí "zeleného klínu" Vltavy a náleží mezi území z vysokým stupněm dochovalosti krajinného rázu podle § 12 zák.č.114/1992 Sb.

**Informativní část:** *V lokalitě jsou vegetační prvky zastoupeny stávající vegetací ochranné hráze a polního remízu.  
Optimální požadavky na strukturu vegetačních prvků poněkud kolidují s technickým řešením protipovodňové ochrany.*

**Režim rozlivu:** Lokalita se nachází v ohybu Vltavy mezi řekou, Dobrovodskou stokou a průmyslovým areálem. Přirozené funkci poldru brání jednak zahloubené koryto řeky, jednak hráz vytvořená městským polokruhem od ul. Pražské po Nový most. Úpravou odtokových poměrů podél koryta Vltavy pod Novým mostem (příp. protlakem pod silničním tělesem čtyřpruhové komunikace) by bylo možno odvádět kulminační odtok do rozlivového území, které je dnes využíváno jako orná půda. Vegetační prvky, navržené po obvodu lokality plní prostorotvornou funkci a snaží se pohledově uzavřít krajinný interiér lokality nivního charakteru. Druhové složení vegetačních prvků předpokládá jak občasné zvýšení hladiny podzemní vody při větším průtoku v obou vodotečích, tak by sneslo i odlehčovací povodňování při vniku inundace v území kolem Dlouhé Louky.

**ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:****- DOPRAVA**

**Závazná část :** Principem řešení lokality s velkými nároky na automobilovou dopravu, soustředěnými do jednoho bodu (křižovatka ul. Strakonická x Průběžná), je návrh rozptýlení dopravy do více křižovatkových uzlů. Navrhuje se zde umístění dalšího přípojovacího bodu na Strakonickou ulici u Nového mostu, s využitím tělesa tohoto mostu pro mimoúrovňové vykřížení. Uspořádání této MÚK nesmí umožnit průjezd automobilové dopravy do lokality Voříškův Dvůr. Uliční skelet je doplněn obslužnou komunikací, propojující ul. K. Světlé se Strakonickou třídou v rámci nové MÚK. V lokalitě se nenavrhuje umístění objektu hromadných garáží. Lokalitou prochází po pravém břehu Vltavy samostatná cyklotrasa.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** *Dva rozdílné světy - přírodní celek podél Vltavy v kontrastu s intenzivně využívanou východní částí území pro typy funkcí vyvolávajících vysoké objemy dopravy (supermarkety), soustředěnými do jednoho bodu (křižovatka ul. Strakonická x Průběžná). Vedení nadřazených silnic I.třídy před vybudováním východního obchvatu po Strakonické třídě na jižní hranici lokality však omezuje možnosti napojení. V lokalitě není deficit dopravy v klidu.*

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |   |                      |       |   |               |              |              |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|---|----------------------|-------|---|---------------|--------------|--------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |   | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |   | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |              |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S | ODST.                | PARK. | S |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU |
| 3.4.5.                  | 0                           | 0        | 0        | 0 | 0                    | 0     | 0 | 0             | 0            | 0            |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFOBY HLUKU OD DOPRAVY |                          |                                |            |                                           |  |            |       |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|------------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                          | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |            |       |
| 3.4.5.                                         | ZA VOŘÍŠK. DVOREM        |                                |            |                                           |  |            |       |
| číslo úseku                                    | název úseku              |                                | návrh ÚPnM |                                           |  | návrh ÚPnM |       |
|                                                |                          |                                |            |                                           |  | 55 dB      | 65 dB |
| 22 - 86                                        | nový most                |                                | 33 050     |                                           |  | 77         | 18,9  |
| 57 - 86                                        | Sídl. Vltava - nový most |                                | 24 907     |                                           |  | 65,4       | 15,4  |
| 86 - 554                                       | Voříškův Dvůr - Suchomel |                                | 5 008      |                                           |  | 24,3       | -     |

## - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

**Závazná část:** Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v inundaci pasivní. Bude respektováno ochranné pásmo hráze 15 m od vzdušné paty hráze. V tomto pásmu nesmí být prováděny bez zvláštních opatření výkopové práce, realizována jakákoli výstavba a vysazována hlubokokořenící výsadba stromů.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

**Směrná část:** V případě, že dojde ke změně funkčního využití území z nezastavitelného na zastavitelné v části lokality č.3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, která je součástí navrhovaného řešení – Úprava vedení protipovodňových hrází Vltavy (Voříškův Dvůr) – rozliv hladiny Vltavy na pravém břehu pod městem, lze tento rozliv posunout aktuálně za hranici nově vymezeného zastavitelného území. Takováto případná změna územního plánu by však měla být provedena s ohledem na plánovaná opatření řešení protipovodňových problémů – neměla by omezit možnost realizace hrází a rozlivu.

**Informativní část:** Lokalita je sevřena ze tří stran vodotečemi – zleva Vltavou, shora odstaveným vltavským meandrem a zprava Dobrovodskou stokou, Malá část území lokality náleží k pasivní i aktivní inundaci Vltavy a Dobrovodské stoky. Lokalita zahrnuje úsek pravobřežní protipovodňové ochranné hráze Vltavy.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**

**Závazná část:** Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** V jihozápadní části lokality je zřízeno odběrné místo užitkové vody z řeky Vltavy pro přilehlý zemědělský areál.

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě dle navrhované zástavby. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

**Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

**Informativní část:** Lokality prochází nový sběrač "B" DN 2200 vybudovaný v letech 1995 - 1996. Recipientem je Dobrovodská stoka a Vltava.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**

**Závazná část:** Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Pro další plynofikaci je kapacita středotlaké sítě dostatečná.

**Informativní část:** V lokalitě je plynofikován areál ČEROZ a zahradnictví.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM**

**Závazná část:** Ochranné území možného tepelného napaječe z přečerpávací stanice v lokalitě 3.5.4 do Slévárny v lokalitě 3.2.2.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** nestanovuje se

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**

**Závazná část:** V rámci navrhované zástavby se provede pokládka primárního kabelu 22 kV od TS Zahradnictví (lokalita 2.4.2.) až po kabelový svod 22 kV u Sídliště Vltava (lokalita 3.5.1.). Na kabel VN se zasmyčkuje jedna kabelová stanice 22/0,4 kV. Trasy primárních kabelů budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem. Torzo stávajícího venkovního vedení VN bude demontováno. Pro výstavbu nových TS je nutné rezervovat pozemky.

**Směrná část:** Trafostanici řešit jako samostojící. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

**Informativní část:** nestanovuje se

**PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**

**Závazná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** nestanovuje se

**REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNI ZE SRPNA 2002:****TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení: Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

**"NESMÍ"**

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálů. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzduť hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

**"MUSÍ"**

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

**"MĚL BY"**

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

*poznámka:* V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

## TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

**vymezení:** Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

**charakteristika:** neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

**"NESMÍ"**

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

**"MUSÍ"**

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikanásobného zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podezření objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

**"MĚL BY"**

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázemím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

*poznámka:* V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

**TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ**

**vymezení:** Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

**charakteristika:** určené k plošné ochraně

**omezující podmínky využití území:**

**"NESMÍ"**

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzdutí hladiny vyběžené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

**"MUSÍ"**

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podepření objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů.

**"MĚL BY"**

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení...) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

**poznámka:**

*Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmito zásadám přizpůsobovány.*

**TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ**

vymezení: Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvýše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenána.

charakteristika: nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

**"NESMÍ"**

**V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřípustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.“**

**"MĚL BY"**

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.